

10650 * -1.NOV.1944

2031 m. fl. 0120

Stempel-papirudsalget
Rødovre Boghandel

Skab & Nr. 15

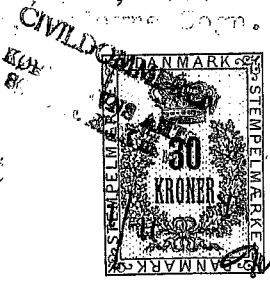
3ep, 3eq, 3er, 3es, 3et, 3eu, 3ev,
3ex, 3ey, 3ez, 3eæ, 3eø, 3fa, 3fb, 3fc, 3fd,
3fe, 3ff, 3fg, 3fh, 3fi, 3fk, 3fl

Stempel-papirudsalget



medlemmerens Navn og Bopæl:

Rødovre Sogneraad
pr. Vanløse



S E R V I T U T T E R

paa

de udstykkede Parceller af Matr.Nr.3 y af Islev By, Rødovre Sogn, ved Elstedvej.

Underskrevne RØDOVRE SOGNERAAD paalægger herved de os tilhørende Ejendomme Matr.Nr.3ep, 3eq, 3er, 3es, 3et, 3eu, 3ev, 3ex, 3ey, 3ez, 3eæ, 3eø, 3fa, 3fb, 3fc, 3fd, 3fe, 3ff, 3fg, 3fh, 3fi, 3fk og 3fl af Islev By, Rødovre Sogn, følgende servitutmæssige Forpligtelser:

1.

Vedrørende Bebyggelsen.

Paa hver Parcel maa - bortset fra sædvanlige Udhuse m.v. samt 1 Garage - kun opføres een Beboelsesbygning med højst een Etage foruden Kælder og Kvist. Kvistetagen maa ikke udføres som Manzardetage. Kælderen maa ikke benyttes til Beboelse eller Natophold for Mennesker.

2.

Alle frie, synlige Sider, ogsaa de mod Nabo vendende eventuelle Gavle og Bagmure, skal udføres som Facade og med ensartet arkitektonisk Behandling. Det er tilladt at have Tagfald mod Nabo, naar Tagvandet ledes ind paa egen Grund.

3.

Bygningen maa kun tjene til Bolig for højst 2 Familier.

4.

Bygningerne maa ikke, medmindre særlig Dispensation meddeles af Sogneraadet, opføres nærmere nogen Vejmidte end 10 m.

5.

Kun en Femtedel af Parcelarealet maa bebygges.

6.

Arealet mellem Vej og Bygning skal forsaavidt det ikke danner Adgang til Bygningen - anlægges og vedligeholdes som Have og indhegnes med levende Hegn mod Vej.

7.

Ingen Bygning maa benyttes til andet end Beboelse. Ud-huse m.v. kun til hvad der sædvanligt staar i Forbindelse med Beboelse. Der maa navnlig ikke fra eller paa nogen Grund drives Handel, Haandværk eller Fabrikation; ej heller maa der indrettes Værksted eller lignende eller iøvrigt foretages noget, der foraarsager Støj, Rystelser, ilde Lugt, skæmmende Udseende eller paa anden Maade er til Ulempe for andre Beboere i Kvarteret eller for dets Karakter af Villakvarter, saaledes maa Grammofoner, Radioapparater og andre Musikinstrumenter kun benyttes med tilbørlig Hensyntagen til alle Omboende.

Ingen Grund maa uden Dispensation benyttes til Telt-eller Lejrplads.

Saaavel Bygninger som ubebyggede Dele af enhver Grund skal stedse vedligeholdes i ordentlig Stand.

Hegn og lignende.

8.

Enhver Grundejer har Pligt til at holde sin Grund indhegnet og vedligeholde dette.

Hegn mellem Parcellerne kan undlades, naar og saalænge Enighed derom kan opnaas med Naboen. Iøvrigt i Henhold til Hegnsloven. Levende Hegn skal plantes mindst 40 cm indenfor Skel imod Vej.

Intet Hegn maa være højere end 1.80 m. Der maa ikke anbringes Plankeværk eller Pigtraad imod Vej.

Beplantning og lignende.

9.

For mest muligt at hindre Skygge paa Nabogrunde samt bevare saa megen Udsigt som muligt maa Poppel (bortset fra Pyramidepoppe),

Pil, Elm, Blodbøg og Kastanietræ ikke plantes. Hyld maa ikke benyttes til Hegn. Ingen Parcel maa henligge i saa daarlig vedligeholdet Stand, at den ved Ukrudt eller Udseende er til Gene for de Omboende.

Vej, Vand, Kloak m.v.

10.

Der tillægges samtlige fra Matr.Nr.3y af Islev udstykkede Parceller Vejret ad Elstedvej. Den enhver Grundejer paahvilende Pligt til Vedligeholdelse, Reparation og Grusning af privat Vej overtages af Grundejerforeningen. Grusning af Fortove paahviler dog den enkelte Grundejer. Renholdelse (Fejning, Skufning og Rivning) paahviler Grundejerne. Grundejerne er pligtige til at være Medlem af Grundejerforeningen. Sogneraadet fastsætter i Samraad med Grundejerforeningen, hvorledes Vejanlæg m.v. skal vedligeholdes.

Grundejerne er pligtige til uden Erstatning at afgive Areal til Udvidelse af Vejen fra 10 til 12½ m Bredde, naar Sogneraadet maatte stille Krav derom.

Pligten til at udrede Udgifterne til Vand-og Kloakanlæg, Vedligeholdelse af Vej og Kloak, Belysning samt Foreningens Administration begæres lyst som servitut-og pantstiftende næstefter eventuelle Kredit-og Hypotekforeningslaan.

Enhver Grundejer er selv ansvarlig for, at Arbejdskørsel i Anledning af Bebyggelse sker med mindst mulig Beskadigelse af Vej og Fortov og har Pligt til at lade foretage fuldstændig Udbedring af eventuelle Skader. Sker saadan Udbedring ikke snarest mulig efter, at Byggearbejdet er afsluttet, og senest 14 Dage efter Paakrav, kan fornøden Istandsættelse for vedkommende Ejers Regning foretages af Grundejerforeningen eller Sogneraadet.

Godkendelse af Planer m.v.

11.

Forinden Opførelse af Bygninger paabegyndes, skal Bygnings-tegninger samt Situationsplaner - der viser Grundens Udnyttelse - derunder Anbringelse af Udhuse og Garage, foruden den lovmæssige Godkendelse af Bygningskommissionen, godkendes af de Paataleberet-

tigede. Det samme gælder Sommerhuse, Redskabsskure m.v.

Sogneraadet kan forlange Bygninger, der er opført i Strid hermed, fjernet uden Erstatning og paa Ejerens Bekostning.

Der kan, naar Forholdene efter Sogneraadets Skøn tillader det, indenfor en nærmere angiven Frist - dog ikke under eet Aar - stilles Krav om, at der paabegyndes og gennemføres uden unødige Afbrydelse Opførelse af en Beboelsesbygning paa Grunden. Sogneraadet er i Tilfælde af Misligholdelse af Byggepligten berettiget til at generhverve Grunden for den oprindelige Købesum til Sogneraadet.

Paataleberettigede m.v.

12.

Paataleret har alene Rødovre Sogneraad. Ret til i særlige Tilfælde at indrømme mindre væsentlige Lempelser i de herved paa lagte Forpligtelser har den nævnte Paataleberettigede, men kun forsaavidt det kan ske uden Skade for Kvarterets Udseende og Karakter

Ophævelse.

13.

De ved nærværende Deklaration paa lagte Forpligtelser kan kun ophæves ved Sogneraadets Beslutning og ved eenstemmig Vedtagelse af samtlige Medlemmer paa Grundejerforeningens Generalforsamling.

RØDOVRE SOGNERAAD, den 6. Oktober 1944.

P. S. V.

Arthur Bille

[Signature]

Det Beløb, for hvilket der ved nærværende Servitutbestemmelser gives Pantessikkerhed, udgør Kr. 700.00 pr. Parcel.

Rødovre Sogneraad, den 30.10.1944.

P. S. V.

Arthur Bille *[Signature]*

Indført i Dagbogen for Retsteds IV
København's Aalborg og Amager
Birk, den 1 NOV. 1944
Lyst. som som servitut. og pantessikkerhed.
Anm. der paa bogen off. Trykbogen
Læsebogen og Bogen
samt Pantebrev til
Eredittkassen 1944
2/3 1933

§ 12
1610
Afgift: § 7 16 Kr. 10
§ 14 1
§ 14 II 2
Ialt 25 Kr. 10
Lg. 37 20